

18/08/2016 - Apartamento padrão CDHU será construído com alvenaria de blocos de concreto no Concrete Show



Com cerca de 50 m², construção será erguida por operários treinados no curso sobre execução de paredes de alvenaria estrutural, que será ministrado por instrutores do Senai/SP. Um apartamento do padrão da Secretaria de Estado da Habitação e Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) de São Paulo será construído ao longo dos três dias de duração do Concrete Show, que acontecerá de 24 a 26 de agosto, no Centro de Exposições Imigrantes, em São Paulo. O objetivo dos realizadores desse evento, a Associação Brasileira da Indústria de Blocos de Concreto (Blocobrasil) numa parceria com o Senai-SP e o apoio do Sinaprocim/Sinprocim e da ABCP, é o de mostrar as vantagens técnico-econômicas da alvenaria estrutural com blocos de concreto na construção de habitações de interesse social dos governos estadual (CDHU) e federal (Minha Casa, Minha Vida).

O apartamento, com cerca de 50 m², será erguido, até a altura das janelas, por operários inscritos no curso teórico e prático gratuito sobre execução de paredes de alvenaria estrutural, que será ministrado por instrutores do Senai/SP. Serão apresentadas também as principais características do sistema, que atende aos requisitos da Norma de Desempenho, segundo ensaios realizados pela BlocoBrasil. De acordo com a coordenadora de atividades técnicas do Senai/SP, Vânia Caneschi, o curso “possibilita ao profissional aperfeiçoar-se, desenvolvendo suas habilidades e melhorando sua capacitação”. O curso foi dividido em 6 horas de teoria e 18 horas de prática. As inscrições gratuitas podem ser realizadas até 26 de agosto pelo telefone (11) 2227-6945. A capacidade é limitada a 50 participantes.

Construção racionalizada

O sistema construtivo de alvenaria com blocos de concreto é um empregador intensivo de mão de obra qualificada e que pode ser treinada em cursos como os do Senai, característica fundamental, especialmente nesses tempos de crise econômica e desemprego pelos quais passa o país, avalia o engenheiro Ramon Barral, presidente da Blocobrasil. “A alvenaria com blocos de concreto é o sistema construtivo mais racionalizado, totalmente de acordo com as normas da ABNT e que oferece enormes vantagens técnicas e econômicas, para os construtores e contratantes, e segurança aos usuários em itens como conforto térmico e acústico e resistência ao fogo, entre outros constantes da ABNT NBR 15575 “Norma de Desempenho”, além de ser um grande empregador de mão de obra.”

No estande, será possível, através de totens e painéis informativos, verificar os desempenhos obtidos com o Sistema de Vedação Vertical com Alvenaria de Blocos de Concreto.

O atual padrão construtivo da CDHU foi adotado em 2008. Projetados conforme o Desenho Universal, os imóveis incorporaram uma série de inovações para tornar a moradia mais confortável, segura e durável, proporcionando maior bem-estar a seus moradores. O pé-direito de 2,6 m permite melhoria na iluminação e na ventilação da moradia. Os imóveis possuem acabamento de piso cerâmico em toda a residência, azulejos na cozinha e banheiro, esquadrias de alumínio, estrutura de metal nos telhados e medição individualizada de água. Com foco na sustentabilidade e na preservação do meio ambiente, as unidades habitacionais são projetadas com tecnologias que economizam água, energia elétrica e materiais menos impactantes.

Itens do padrão de qualidade da CDHU foram incorporados no Programa Minha Casa Minha Vida em São Paulo. Para viabilizar o programa no Estado, onde o custo da produção é mais alto, a Secretaria de Estado da Habitação, por meio da Agência Casa Paulista, faz aporte de recursos, a fundo perdido, para complementar o investimento federal. Em contrapartida, os imóveis devem ter as melhorias estabelecidas como diretrizes de qualidade da Secretaria.

Foto: divulgação
Mandarim Comunicação
CDHU ViewImage.jpg