

Kallas possui expectativa de R\$ 2 bilhões de VGV para 2020

Diversificação de portfólio e abertura de capital fazem parte do calendário da construtora

Com 36 anos no mercado, a Kallas Incorporadora e Construtora teve um grande 2019. Nos dois segmentos em que atua, imóveis de médio e alto padrão (MAP), que hoje respondem, em média, por 60% de seus negócios, a empresa comemora a retomada dos bons resultados. "Estamos vivendo um bom período em relação aos últimos cinco anos de venda", diz Emilio Kallas, presidente da construtora.

Já em relação ao segmento econômico, sob a marca Kazzas, mesmo com as mudanças no programa propostas pelo Governo, as vendas mantiveram-se fortes. Os imóveis menores (entre 40 a 45 m²), que se enquadram nas faixas 2 e 3 do programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), com média em 40%, apresentou crescimento no último ano.

"A taxa de juros baixa e o acesso facilitado ao financiamento são dois fatores impulsionadores das vendas desses apartamentos", acrescenta Emilio. Em 2019, a Kallas lançou R\$ 800 milhões, e a Kazzas, apresentou VGV de R\$ 200 milhões, e as duas juntas contabilizam um potencial construtivo para 2020 estimado em um VGV de R\$ 1 bilhão cada.

A Kallas aproveitou o momento para diversificar o portfólio de lançamentos de empreendimentos menores, ingressando em 2019 no mercado de apartamentos de um dormitório. Emilio acredita na retomada do potencial do público investidor que está voltando com força para o mercado imobiliário. "As pessoas estão buscando diversificar seus investimentos, e podem garantir uma renda através do investimento em imóveis líquidos para locação", enfatiza.

Com R\$ 5,4 bilhões em ativos sob gestão, a Kallas tem como objetivo para o segundo semestre de 2020, abrir o capital de sua spin off que atende o setor econômico, a Kazzas, que possui valor de R\$ 3,2 bilhões. Com o cenário de juros em queda, o esperado crescimento da economia e o aumento de lançamentos da empresa, a ideia é que no próximo ano, a precificação cresça.

