

05/02/2015 - BIM: novos ares na gestão das obras



*Aldo Doréa Mattos

De uns tempos para cá construtores e incorporadores vêm apostando cada vez mais no Building Information Modeling (BIM), uma poderosa ferramenta de modelagem tridimensional que vai além da simples maquete eletrônica da edificação. A ideia por trás do BIM é ser uma plataforma em que se carreguem todas as informações para a gestão do projeto, da obra e de toda a vida útil do prédio ou instalação. Todos os projetistas trabalham sobre uma mesma base, sendo possível antever e corrigir as inevitáveis interferências entre o projeto estrutural e de ar-condicionado, por exemplo. Os principais mercados de construção mundial relatam que a adoção do BIM se reflete em melhorias de produtividade, eficiência e qualidade dos projetos, com conseqüente ganho em competitividade.