

## **04/11/2015 - Queda de 46% nos investimentos dos Estados geram custos extras e atrasos no setor de obras públicas**

*Investigações de corrupção e ano de aperto fiscal exigem mais transparência e economia no gerenciamento orçamentário das construções*

O volume de investimentos em todos os Estados brasileiros e no Distrito Federal apresentou queda de 46% no primeiro semestre de 2015, caindo de R\$ 11,3 bilhões para R\$ 6,2 bilhões, comparado com o mesmo período de 2014. A escassez de verba e a falta de planejamento são fatores que atrapalham os empreendimentos de construção, causando atrasos e indefinições na entrega e gerando custos extras. Neste cenário, a FTI Consulting, Inc. (NYSE:FCN), consultoria empresarial global dedicada a auxiliar organizações a proteger e aumentar os seus valores, identificou oportunidades de melhoria que auxiliarão o seus clientes no setor. Frequentemente, uma enorme gama de construções se iniciam sem a devida engenharia de custo e metodologia de controle. Diante disso, o mercado mantém operários trabalhando sem conhecimento dos detalhes da obra e as construtoras, por sua vez, seguem com pouca clareza a respeito da administração e da complexidade do empreendimento.

"No Japão, o planejamento e o cálculo dos custos de um empreendimento de grandes proporções detém cerca de 40% do tempo de um projeto", disse Akram Atallah, Senior Managing Director da FTI Consulting, baseado no Rio de Janeiro, Brasil. "Na Alemanha, em torno de 20% do tempo de uma obra é gasto com montagem de cronogramas. No Brasil, apenas um quinto do tempo é destinado ao planejamento".

Para efeitos de comparação, a malha ferroviária da cidade de São Paulo iniciou as operações em 1974 e, atualmente, possui 74 quilômetros de trilhos. Na Coreia do Sul, a cidade de Seul, que iniciou as obras no mesmo período, hoje conta com mais de 327 quilômetros. Para alcançar a extensão do metrô de Londres, na Inglaterra, o mais antigo do mundo, a capital paulistana levaria mais de 172 anos.

Falando nos britânicos, em 2016, o Reino Unido passará a adotar o BIM (Building Information Modeling) em todas as suas obras públicas. Trata-se de um sistema onde é possível criar modelos virtuais precisos de uma construção, que oferece suporte ao projeto ao longo de suas fases e permite melhor análise e controle dos processos. Com isso, o governo inglês prevê obter um ganho de 20% na construção e operação de seus edifícios públicos.

Enquanto isso, no Brasil estudos apontam que os casos de corrupção deflagrados no país afetaram o ritmo de trabalho e os custos. A contenção fiscal também: o investimento em obras no primeiro semestre de 2015 foi R\$ 17,3 bilhões menor que em 2014. Por conta disso, empresas envolvidas em obras do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) afirmam ter que conviver com atrasos nos pagamentos. Tudo isso gera lentidão e paralisação dos projetos, aumentando os gastos em mais de 50% em comparação ao planejamento original.

"Momentos de crise pedem soluções assertivas e eficazes", afirmou Claudio Graeff, Senior Director na FTI Consulting, baseado em Fortaleza, Brasil. "Com o objetivo de trazer grandes resultados para nossos clientes, contamos com especialistas capazes de oferecer o melhor resultado de maneira rápida, reduzindo custos e processos".

Para falar sobre o panorama das obras públicas nacionais e discutir a importância do gerenciamento de custos, a FTI Consulting marcará presença no encontro anual da Associação

para o Desenvolvimento da Engenharia de Custos (AAACE International), abordando as principais inovações e perspectivas do setor. O evento será realizado nos dias 6 e 7 de novembro no Espaço Ciragan fica na Alameda Min. Rocha Azevedo, 38 - Bela Vista, São Paulo – SP.

Para outros detalhes sobre o seminário AAACE International, entrar em contato com Mayara Franco pelo e-mail: [Mayara.Franco@fticonsulting.com](mailto:Mayara.Franco@fticonsulting.com)

Sobre a FTI Consulting - A FTI Consulting é uma empresa de consultoria empresarial global dedicada a ajudar as organizações a proteger e aumentar o seu valor em um ambiente legal, regulatório e econômico cada vez mais complexo. Com mais de 4.400 funcionários localizados em 27 países, os profissionais da FTI Consulting trabalham de forma próxima a seus clientes para antecipar, trazer ideias e superar os mais complexos desafios de negócios em áreas como investigações, litígio, fusões e aquisições, questões regulatórias, reputação, comunicação estratégica e reestruturação de empresas. A empresa gerou \$1.76 bilhões em receitas durante o ano fiscal de 2014. Para obter mais informações, visite [www.fticonsulting.com](http://www.fticonsulting.com)

Sobre a prática de Soluções em Construção da FTI Consulting - A FTI Consulting é uma provedora líder global em gestão comercial, consultoria baseada em risco, serviços de resolução de disputas e aconselhamento em comunicações estratégicas de projetos complexos por todos os setores de construção e engenharia. Nossos profissionais, líderes da indústria, possuem alto conhecimento em questões legais, regulatórias e técnicas e são experientes em fornecer perícia especializada. Eles representam os melhores talentos em todos os setores, incluindo engenheiros, arquitetos, contadores, agrimensores, especialistas em planejamento e programação, engenheiros de custos, gerentes de projetos e profissionais de comunicação estratégica. Com experiência na contratação comercial e práticas profissionais da indústria, nossos consultores entendem questões técnicas, comerciais, regulamentares e jurídicas, permitindo-lhes identificar as questões-chave e encontrar as melhores soluções de forma ágil para nossos clientes. Para mais informações, acesse: [www.fticonsulting-latam.com/pt/industries/construction](http://www.fticonsulting-latam.com/pt/industries/construction)

Strategic Communications