

06/09/2012 - III Sobratema Fórum: Brasil tem posição de destaque em certificações green building no mundo

Evento também abordará temas ligados à inovação e tecnologia na área de infraestrutura

As empresas com uma rigorosa política de sustentabilidade têm exigido que suas edificações também sigam esses parâmetros e, em alguns casos, que possuam certificações green building. Google, Nokia, Goldman Sachs, LG Eletronics, Starbucks, HSB, Holiday Inn, são exemplos de companhias com esse posicionamento que está se tornando, cada vez mais, recorrente e que vem impulsionando o mercado de construção sustentável no mundo.

O Brasil vem acompanhando esse movimento, tanto é que a evolução das certificações green building tem sido expressiva nos últimos anos, colocando o país em posição de destaque no cenário internacional. “As próprias certificadoras têm se surpreendido”, afirma Anderson Benite, diretor técnico da Unidade de Sustentabilidade do CTE - Centro de Tecnologia de Edificações. “O primeiro edifício brasileiro foi certificado com base no referencial LEED em 2007 e, atualmente, são mais de 50 projetos certificados e mais de 550 projetos em processo de certificação”, acrescenta.

De acordo com Benite, essa quantidade de certificações e solicitações posiciona o Brasil na quinta colocação em termos de certificações LEED no mundo, ficando atrás apenas dos Estados Unidos, Canadá, China e Emirados Árabes. No caso do Processo AQUA, são 69 empreendimentos certificados, em oito estados brasileiros – Bahia, Distrito Federal, Paraíba, Paraná, Pernambuco, Rio de Janeiro, Rio Grande do Sul e São Paulo. “Não possuir a certificação, em alguns casos, pode comprometer o resultado comercial do negócio, por isso todos empreendedores já estão caminhando nesse sentido, estabelecendo-se, assim, um novo padrão de mercado”, ressalta.

Além das empresas, a conscientização ambiental por parte da população também é fator considerado para o crescimento de empreendimentos sustentáveis. “Em edifícios comerciais e residenciais, o objetivo é criar diferenciais de sustentabilidade e agregar valor ao produto imobiliário, como, menor custo com energia e água, maior nível de conforto, caracterização de modernidade, melhor preço de venda e locação, entre outros”, exemplifica Benite. “Há ainda, em razão da escassez, uma forte pressão nos preços dos insumos básicos da operação das edificações, ou seja, água e energia, colocando a eficiência de uma edificação como um fator determinante”, completa. A economia no consumo de água potável varia entre 20 a 40%, a de água potável para irrigação entre 50 a 100%, e a de energia entre 12 a 48%.

Os empreendimentos sustentáveis, avalia Benite, ainda possuem outros benefícios, que incluem a redução de 25% da vazão e volume de água lançada na rede pública durante as chuvas, diminuindo os impactos de enchentes, o consumo de material de origem reciclada é maior e a redução do envio de resíduo gerado na obra para aterros.

Em termos de custos para construção de um empreendimento sustentável, Benite calcula que um edifício comercial apresenta um acréscimo entre 1% a 5% em relação a uma edificação convencional, dependendo de diversos fatores, tais como: nível de certificação desejado, localização, tipologia da edificação, padrão de projeto, entre outros. Já em um empreendimento de maior porte, como nos estádios, o custo é menor.

“O impacto no custo não é alto porque diversas tecnologias e materiais estão, atualmente, com

preços mais acessíveis, entre os quais: vidros de alto desempenho, madeiras com certificações FSC - Forest Stewardship Council, torneiras com sensores, bacias de duplo fluxo e tintas sem cheiro”, explica Benite, que será um dos palestrantes do III Sobratema Fórum Brasil Infraestrutura, a ser realizado no dia 30 de outubro, no Centro Fecomércio de Eventos (SP). Além de detalhar informações sobre certificações green building no Brasil, Benite ainda apresentará sua evolução e o futuro desse mercado. O III Sobratema Fórum Brasil Infraestrutura – Tecnologia e Inovação é direcionado a todos os profissionais da cadeia produtiva da construção e das áreas de pesquisa, desenvolvimento e inovação. As inscrições estão abertas e podem ser feitas no site oficial www.sobratemaforum.com.br. As vagas são limitadas.

Serviço

III Sobratema Fórum Brasil Infraestrutura – Tecnologia e Inovação

Data: 30 de outubro de 2012

Horário: 8h às 18h

Local: Fecomércio – Rua Doutor Plínio Barreto, 285 - Bela Vista - São Paulo São Paulo/SP

Inscrições e Informações: www.sobratemaforum.com.br

*Assessoria de Imprensa da Sobratema
Mecânica de Comunicação Ltda.*