27/11/2014 - Bresco entrega novo Centro de Distribuição Natura

O CD para o armazenamento de produtos acabados foi desenvolvido sob medida para operação logística de alta tecnologia

A partir deste mês de novembro, as operações da Natura contam com um novo local para armazenamento de produtos acabados, o HUB Natura. Instalado em Itupeva, as margens da rodovia Dom Gabriel Bueno Paulino Couto, no sentido de Jundiaí, em um terreno de aproximadamente 145 mil m² e com 35 mil m² de área construída, o novo Centro de Distribuição foi desenvolvido e construído sob medida (Build to Suit) pela Bresco Investimentos. A Natura será locatária do imóvel por um período longo.
O empreendimento se destaca pelo pé direito de 19 metros, próprio para atender a operação automatizada com tecnologia mais moderna do mundo. O Centro de Distribuição possui 29 docas, piso com capacidade para suportar 8 toneladas / m², sofisticado sistema de combate a incêndio com sprinklers na cobertura e nas estanteiras (in racks), sistema de ventilação natural que garante a preservação da qualidade dos produtos, reuso de água, vagas para caronistas, bicicletário, ampla área de integração dos funcionários, além de outros itens que conferem alta eficiência energética e o bem-estar dos usuários.
O Centro de Distribuição tem potencial para expansão de 12 mil m² da área de galpão e uma área de preservação ambiental de aproximadamente 15 mil m², o que vai de encontro com a política de sustentabilidade das duas empresas. O HUB Natura Itupeva foi construído de acordo com as exigências do Green Building Council Brasil e está em processo de certificação como construção verde.
Bresco Itupeva - A Bresco Investimentos também possui uma oportunidade de locação ao lado do Centro de Distribuição da Natura, um terreno com área de 75.000 m² e potencial de área construída de 42.000 m², o empreendimento Bresco Itupeva. O projeto está aprovado em todos os órgãos e pronto para abrigar operações industriais e/ou logísticas sob medida para um novo cliente (Build to Suit).

Bresco - A Bresco é uma empresa de investimento imobiliário com foco no segmento corporativo. Destaca-se pela sua equipe altamente especializada e com um amplo e reconhecido histórico de transações, pela qualidade de seus empreendimentos, assim como pelas relações que constrói e cultiva com seus clientes, fornecedores, parceiros e comunidades. Referência em terceirização imobiliária, a Bresco atua por meio de quatro modelos: Build to Suit (desenvolvimento e construção sob medida de acordo com as demandas de seus clientes, através de contrato de locação de longo prazo), Sale-leaseback (aquisição da propriedade do cliente e concomitante locação de longo prazo), Aquisição de propriedades em geral e Desenvolvimento (aquisição de terrenos e edifícios estrategicamente localizados para a implantação de projetos seguindo padrões de mercado, visando flexibilidade de uso para os ocupantes). Além do compromisso com a qualidade dos seus imóveis, a Bresco prioriza o cuidado com o meio ambiente, adotando as melhores práticas em seus projetos e na execução de suas obras.

Blue PR