05/01/2015 - Mercado de escritórios de alto padrão de São Paulo tem a melhor absorção líquida do ano

De acordo com estudo da Colliers, absorção na cidade foi de 65 mil m²

O mercado de escritórios de alto padrão fechou o terceiro trimestre do ano com absorção líquida de 65 mil m², de acordo com monitoramento da Colliers International Brasil. O bom desempenho é motivado pela redução nos preços pedidos e pela flexibilidade nas tratativas comerciais. Já os imóveis da classe B apresentaram absorções negativas por causa, principalmente, das empresas que estão migrando destes imóveis para empreendimentos com melhor qualificação. A absorção líquida no trimestre dos imóveis de classe B foi de – 3 mil m². A opção por um imóvel de alto padrão também fez com que os empreendimentos de classe B apresentassem taxa de disponibilidade maior do que 10%, o que não ocorria há anos. Nos imóveis de alto padrão, a taxa de disponibilidade fechou o período em 19,8%, com pequena redução em relação ao trimestre anterior, que foi de 20,9%.
Em relação aos preços médios pedidos de locação, a diferença dos valores dos imóveis de alto padrão e dos de classe B está menor. No início de 2013, esta diferença era de 55%, e hoje se encontra num patamar de 31%. O preço médio pedido de locação dos imóveis de classe A+ e A fechou o trimestre em R$ 115,97 m²/mês, ante R$ 116,02 m²/mês. Já os imóveis de classe B ficaram em R$ 88,69 m²/mês ante R$ 88,72 m²/mês.
Assim como nos últimos tempos, a Faria Lima segue com os preços médios para imóveis de alto padrão mais elevados, R$ 161,04 m²/mês, seguido por Pinheiros (R$ 140,99) e Cidade Jardim (R$ 123,80). Os preços menores estão em Santo Amaro (R$ 52,88 m²/mês), Barra Funda (R$ 79,10) e Chácara Santo Antônio (R$ 79,16).

Colliers International Brasil - A Colliers atua no Brasil desde 1997. Nos últimos anos, seguiu com um consistente crescimento, reposicionou sua marca e hoje se destaca entre as empresas líderes em consultoria de soluções imobiliárias do país. Com escritórios em São Paulo, Campinas, Rio de Janeiro, Recife e Fortaleza, a empresa continua em constante expansão para oferecer o melhor conhecimento ao mercado e já proporciona aos seus clientes serviços de gerenciamento de propriedades e gestão de projetos.

Blue Public Relations