02/02/2015 - 58% dos prédios de SP reduzem consumo d’água, mas 19% aumentam

Mapeamento da Lello com base em 1,7 mil empreendimentos residenciais aponta que economia média por condomínio foi de R$ 1,6 mil em dezembro nos prédios que conseguiram reduzir o consumo

Um “raio-x” sobre o consumo de água nos condomínios de São Paulo aponta que 58% deles conseguiram economizar em dezembro, na comparação com a média entre fevereiro de 2013 e janeiro e 2014.
O levantamento foi feito pela Lello, empresa líder em administração condominial no Estado, com base em 1,7 mil empreendimentos residenciais, dos quais 1,3 mil estão situados na capital paulista e os demais, no Grande ABC, Campinas, Guarujá e Bertioga.
Segundo a administradora, 23% dos condomínios não fizeram economia e os demais 19% tiveram aumento no consumo de água em dezembro.
Nos condomínios que conseguiram reduzir o consumo de água o valor economizado foi de R$ 1,6 mil, em média, na comparação com a média de fevereiro de 2013 a janeiro de 2014.
O valor médio da conta de água os condomínios administrados pela empresa foi de R$ 3.016,00 em condomínios “clássicos”, com 58 apartamentos, em dezembro/2014, contra R$ 3,8 mil entre fevereiro de 2013 e janeiro do ano passado.
Segundo a Lello, a água representa a segunda maior despesa de um condomínio, respondendo por 15% a 17% da cota paga mensalmente pelos moradores. A maioria dos prédios não tem hidrômetro individual nos apartamentos, rateando a despesa de água entre todos.
Para Angélica Arbex, gerente de Relacionamento com o Cliente da Lello Condomínios, é preciso um esforço ainda maior de sensibilização dos moradores para que os condomínios possam economizar ainda mais diante da grave crise hídrica pela qual passa o Estado.
“A dificuldade de fazer economia nos condomínios é maior porque o maior gasto está relacionado aos apartamentos, e os moradores não têm informação sobre o consumo do prédio. Nesse sentido, reduzir o consumo vai depender muito do engajamento e de políticas de conscientização, para que os condôminos entendam o real benefício, do bônus que será alcançado”, diz Angélica.
“É completamente diferente o comportamento do morador de uma casa, que paga a conta da Sabesp e acompanha o consumo na ponta do lápis, em relação ao que mora em condomínio, que paga a conta de água, na grande maioria das vezes junto da cota condominial, seja com leitura individual ou não. O morador do condomínio só percebe o problema quando falta água, e isso é muito ruim”, diz Raquel Tomasini, gerente de Produtos e Parcerias da Lello.
A empresa preparou uma série de dicas, encaminhadas aos condomínios que administra, para que os moradores possam colaborar na economia de água, ajudando, assim, a reduzir o valor do condomínio mensal (veja abaixo).

Cozinha
- Limpe bem os restos de comida de pratos e panelas, antes de lavá-los, jogando os restos no lixo.
- Só ligue a máquina de lavar louça quando estiver com sua capacidade total.

- Ao lavar louça, ensaboe tudo que tem que ser lavado e, então, abra a torneira novamente para novo enxágüe.
- Deixe as verduras em água com um pouco de vinagre por alguns minutos antes de lavar.

Banheiro
- Mantenha a torneira fechada enquanto escova os dentes.
- Não tome banhos demorados.
- Não utilize o vaso sanitário como lixeira, jogando papel higiênico ou cigarros. Consome-se de 6 a 10 litros de água ao acionar a válvula de descarga por seis segundos.

Área de serviço
- Utilize a máquina de lavar somente quando estiver na capacidade total. Uma lavadora de cinco quilos consome 135 quilos de água a cada uso.
-Para roupas lavadas à mão deixe as roupas de molho e use a mesma água para esfregar e ensaboar.

Jardim e varanda
- Regue as plantas de manhã cedo ou à noite para evitar o desperdício causado pela evaporação.
- Use um regador para molhar as plantas em vez de utilizar a mangueira.

Nas áreas comuns do condomínio
- Reveze limpeza com mangueira e vassoura. Procure usar mangueiras para lavar a área comum no máximo duas vezes por semana.
- Instale dispositivos de economia em torneiras e duchas da área comum.
- Preste atenção em oscilações repentinas no valor da conta de água, estas oscilações sinalizam vazamentos.

Lello Condomínios
Assessoria de Imprensa