

### 06/09/2012 - OAS Empreendimentos surpreende com volume de venda de imóveis em Porto Alegre

*Empresa comercializa, em 90 dias, 900 unidades da primeira fase do projeto que será construído no Humaitá, um dos vetores de crescimento da capital*

A OAS Empreendimentos está aquecendo o mercado imobiliário da capital gaúcha com o Liberdade, destino imobiliário projetado pela empresa. Somente a primeira fase da área residencial do projeto, lançada em maio, deve gerar cerca de R\$230 milhões em vendas, realizadas em tempo recorde: foram apenas 90 dias e 900 unidades comercializadas, entre apartamentos de dois e três dormitórios. Até 2014, com outras duas fases lançadas, a expectativa é de que o volume de vendas chegue a R\$1 bilhão.

De acordo com dados do 15º Censo do Mercado Imobiliário, produzido pelo Sinduscon/RS e divulgado no último dia 4, atualmente estão à venda em Porto Alegre 333 empreendimentos imobiliários, num total de 8.423 unidades novas, representando um crescimento de 28,15% em relação ao ano passado. O levantamento identificou a liderança da oferta de apartamentos de dois dormitórios, bem como o incremento na oferta de imóveis de valor entre R\$287 mil e R\$561 mil.

A pesquisa apurou, ainda, que 10 bairros concentram 51,68% dos imóveis em oferta. Entre eles, o Humaitá, que ganha destaque e a preferência das incorporadoras e do público comprador, em principal, por sua localização. O destino está à mesma distância do centro de Porto Alegre e de Canoas, a apenas 10 minutos do Aeroporto Internacional Salgado Filho, a 800 metros do metrô e a 15 minutos do centro da capital. Seus limites são definidos pela linha da Trensurb, Avenida Farrapos, Avenida dos Estados e a Free-way RS- 290. Um espaço com potencialidade para grandes empreendimentos e intervenções do setor privado e do poder público.

#### **O Projeto**

Inspirado em tendências internacionais, o projeto do Liberdade vai além do conceito básico de bairros planejados, pois incorpora elementos que privilegiam a qualidade de vida dos futuros moradores e a movimentação da economia local, transformando a região em um verdadeiro polo de desenvolvimento da cidade. “O empreendimento é dirigido a um público ávido por estilo urbano e cosmopolita, contemplando uma das infraestruturas mais modernas da região, tanto para a população de Porto Alegre quanto para os moradores das cidades vizinhas”, explica o diretor de Incorporação da OAS Empreendimentos, Luigi Petti.

#### **Sobre a OAS Empreendimentos**

A OAS Empreendimentos é uma das mais conceituadas incorporadoras do mercado imobiliário brasileiro. Tradicional e sólida, a empresa é uma referência de empreendedorismo e desenvolvimento, com projetos que vão de âncoras empresariais, como o WTC de São Paulo, a obras residenciais inovadoras, a exemplo do Villaggio Panamby Horto Florestal, em Salvador. Com mais de 50 mil unidades imobiliárias entregues, a OAS Empreendimentos se destaca por seu rigoroso processo de qualidade, pelo qual recebe importantes certificações, a exemplo do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat (PBQP-H) nível “A” e do ISO

9001:2008, conquistados em dezembro de 2010.

*RP1 Comunicação*